

## **TISKOVÁ ZPRÁVA 16. dubna 2019**

**geosan development: vraťme bydlení do centra**

**Dlouhodobá situace na pražském trhu rezidenčních nemovitostí způsobila, že lidé v hlavním městě tráví velkou část svého volného času v dopravních prostředcích – ať už jízdou do práce, s dětmi do školy či převážením mezi různými koníčky. Z analýzy Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy vyplývá, že ačkoli má Praha hustotu zalidnění pouhých 25 obyvatel na jeden hektar, čímž se stává pomyslnou vesnicí mezi evropskými metropolemi, většina obyvatel je koncentrovaná na periferiích s dojezdovou vzdáleností do centra minimálně půl hodiny. Navíc podíl lidí každodenně dojíždějících za prací z lokalit kompletně mimo metropoli tvořil v roce 2017 celých 20 %. Na zlepšení této situace nepracuje pouze město Praha, ale také přímo developeři, kteří své projekty staví v širším a lépe dostupném centru. Cíl vrátit život do původních městských částí má také právě vznikající projekt Rezidence Neklanka v Praze 5.**

*„Jedním z řešení aktuální situace na pražském rezidenčním trhu je zabydlování bývalých brownfieldů, které v širším centru města tvoří plochu o velikosti kolem 1 000 hektarů. Nicméně tyto oblasti často vyžadují rozsáhlou a časově náročnou sanaci, navíc jsou spíše vhodné pro rozsáhlé celky. My se zaměřujeme na opomenutá místa a zákoutí Prahy, kde se dá stavět bez zbytečných odkladů, přitom v lokalitách poblíž přírody a s kompletní občanskou vybaveností. S touto filozofií přistupujeme i k našemu projektu Rezidence Neklanka. Ta vyroste těsně u hranice lesa mezi původní vilovou zástavbou v Radlicích, pouhé čtyři minuty od Anděla s dalšími možnostmi nakupování, stravování a trávení volného času,“* říká Jiří Baloun, vedoucí prodeje a marketingu společnosti Geosan Development.

V blízkém okolí Rezidence Neklanka jsou dostupné hned tři mateřské školy a nechybí ani základní škola a gymnázium. Pár minut chůze od projektu se nachází sportovní areál s plaveckým bazénem, fitness centrem, tenisovými kurty a hřištěm pro florbal i futsal. Golfové hřiště v Motole či fotbalový klub Motorlet Praha jsou nedaleko. Cesta na tramvajovou zastávku Laurová zabere pouhé dvě minuty chůze, pro jízdu metrem lze využít stanice metra B Radlická či Anděl.

Úvodní fázi Rezidence Neklanka tvoří dva bytové domy s 31 jednotkami v dispozicích od 1+kk do 4+kk. Ke každému bytu náleží balkon nebo terasa, součástí jednotek v přízemí jsou předzahrádky. V suterénu jednotlivých domů jsou umístěny sklepy a parkovací stání. Celý areál bude oplocený a s vlastní společnou zahradou. Byty jsou již v prodeji, předpokládaný termín jejich dokončení je v závěru roku 2020.

[www.geosan-development.cz](http://www.geosan-development.cz)

www.rezidence-neklanka.cz

***Společnost Geosan Development*** *byla založena v roce 1998 s původním názvem Homolka Group a cílem developersky připravit a realizovat výstavbu obytného souboru Homolka v Praze 5. V roce 2001 do společnosti vstoupil silný partner - akciová společnost Geosan Group. Díky tomu se do současnosti podařilo dokončit již 22 novostaveb pro bydlení s více než 2 000 byty. Mezi nejnovější projekty společnosti patří Rezidence Neklanka na pražském Smíchově. Geosan Development aktuálně staví Element Letňany v Praze 9 s předpokládaným dokončením v létě 2019 a zároveň připravuje rezidenční projekty na Chodově, ve Vršovicích a také v Liboci, Břevnově a Libni. Další lokalitou, ve které společnost aktuálně působí, je Středočeský kraj: přípravné práce na projektu Viladomy Zbuzany byly již zahájeny. V říjnu 2018 společnost rozšířila spektrum svého podnikání o kancelářské nemovitosti, když koupila administrativní komplex Nagano Park v Praze 3 s celkovou plochou 26 000 metrů čtverečních.*

**Pro více informací kontaktujte:**

**Crest Communications, a.s.**

**Denisa Kolaříková** **Kamila Čadková**

denisa.kolarikova@crestcom.cz kamila.cadkova@crestcom.cz

mobil: 731 613 606 mobil: 731 613 609